



На основу члана 10. Правилника о условима и мерилима за избор корисника (породице) средстава намењених за побољшање услова становања кроз доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта (Градско веће града Чачка број:506-180/2023-III, од 06.10.2023.године), Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених за побољшање услова становања кроз доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника (породице) за доделу средстава намењених за побољшање услова становања кроз доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта

I

Корисник (породица) у смислу овог јавног позива су: хранитељске породице са посебним доприносом и посвећеношћу у вршењу хранитељске улоге, са континуираним пребивалиштем у Граду Чачку у периоду од минимум 10 година уназад у односу на дан расписивања јавног позива.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за побољшање услова становања доделом средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта-куће за хранитељске породице са посебним доприносом и посвећеношћу у вршењу хранитељске улоге и иста износи максимално 12.600.000,00 (дванаестмилионашестотинахиљададинара и 00/100), за једну породицу.

II

Услови за учешће по Јавном позиву:

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу средстава кориснику (породици) за изградњу индивидуалног стамбеног објекта-куће за хранитељске породице са посебним доприносом и посвећеношћу у вршењу хранитељске улоге (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. Да су држављани Републике Србије;
2. Да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији града Чачка у претходних 10 (десет) година;
3. Да припадају категорији корисника-хранитељских породица са посебним доприносом и посвећеношћу у вршењу хранитељске улоге;
4. Да нису корисници програма стамбене подршке у Републици Србији или неког другог програма, којим би могли да самостално реше или су решили своје стамбене потребе;

5. да Подносилац пријаве на Јавни позив има у својини, сусвојини или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, грађевинску парцелу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта-куће, као и важећу грађевинску дозволу за исту;
6. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим предметне непокретности;
7. да се предметна катастарска парцела за изградњу налази на територији Града Чачка.

III

Поступак за избор корисника Помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником о условима и мерилима за избор корисника (породице) средстава намењених за побољшање услова становања кроз доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта (Градско веће града Чачка број:506-180/2023-III, од 06.10.2023.године.

IV

Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела средстава намењених за побољшање услова становања кроз доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта (у даљем тексту: Помоћ).

Корисник (породица) у смислу овог Правилника су: хранитељске породице са посебним доприносом и посвећеношћу у вршењу хранитељске улоге, са континуираним пребивалиштем у Граду Чачку у периоду од минимум 10 година уназад у односу на дан расписивања јавног позива.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за побољшање услова становања доделом средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта-куће за хранитељске породице са посебним доприносом и посвећеношћу у вршењу хранитељске улоге и иста износи максимално 12.600.000,00 (дванаестмилионашестотинахиљададинара и 00/100), за једну породицу.

Помоћ ће бити додељена кроз бесповратну доделу средстава кориснику (породици) за изградњу индивидуалног стамбеног објекта-куће за хранитељске породице са посебним доприносом и посвећеношћу у вршењу хранитељске улоге.

V

Пријава на Јавни позив

Сваки учесник Јавног позива дужан је да за учешће на јавном позиву поднесе уредно попуњену и потписом оверену пријаву на обрасцу: „Пријава на јавни позив за доделу средстава намењених за побољшање услова становања кроз доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта“, која се може преузети на шалтеру број: 10. Градске управе града Чачак у Улици Жупана Страцимира бр. 2, радним даном од 7 до 15 часова, у време трајања конкурса. Пријава мора да садржи све елементе специфициране у обрасцу пријаве као и сва пратећа документа која су наведена у пријави.

VI

Упутство учесницима Јавног позива

Ред првенства за доделу Помоћи дефинише се према следећим мерилима:

I - примарно мерило – хранитељска породица са посебним доприносом и посвећеношћу у вршењу хранитељске улоге

Тренутни услови становања

- неусловно у погледу конструктивне сигурности	130 бодова
- недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајући хигијенски услови	120 бодова
- стан који је неприкладан са становишта приступачности	120 бодова
- недостатак најмање једне врсте инсталација	110 бодова

Ако је стамбени простор неодговарајући по више основа из табеле, вреднује се онај основ који је повољнији за лице чији се услови становања бодују.

Број чланова породичног домаћинства

Ред првенства за решавање стамбених потреба по основу критеријума броја чланова породичног домаћинства утврђује се тако што сваком члану породичног домаћинства припада по 5 (пет) бодова. Максималан број бодова који се може добити по основу овог критеријума може бити 50 (педесет).

Члановима породичног домаћинства сматрају се:

- супружник или ванбрачни партнер;
- деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
- родитељи особе или њеног брачног друга или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу и
- друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају а да најмање 2 (две) године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања Јавног позива.

Једнородитељским породицама припада додатних пет бодова.

Једнородитељском породицом, у смислу овог Правилника, сматра се када један родитељ сам врши:

1. родитељско право, а други родитељ је непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;
2. родитељско право када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;
3. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;
4. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, али суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета;
5. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Здравствено стање

Мерило реда првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума здравствено стање, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Тешком болешћу, у смислу овог правилника, сматрају се: малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења.

Инвалидност и телесно оштећење

Мерило реда првенства према критеријуму инвалидности и телесног оштећења утврђује се само за лица са статусом особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његове инвалидности или инвалидности члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова када је статус инвалидности утврђен на основу менталних, интелектуалних или оштећења вида и слуха, као и на основу тешке и трајне болести.

Носиоцу права на стамбену подршку по основу његовог телесног оштећења или телесног оштећења члана његовог породичног домаћинства, припада број бодова у зависности од степена телесног оштећења према следећој табели степена телесног оштећења:

- за телесно оштећење 100%	10 бодова,
- за телесно оштећење 90%	9 бодова,
- за телесно оштећење 80%	8 бодова,
- за телесно оштећење 70%	7 бодова,
- за телесно оштећење 60%	6 бодова,
- за телесно оштећење 50%	5 бодова,
- за телесно оштећење 40%	4 бода,
- за телесно оштећење 30% и мање	3 бода

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума инвалидност и телесно оштећење, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Према критеријуму инвалидност и телесно оштећење бодови се остварују на основу достављеног правноснажног решења надлежног органа, као доказа за испуњеност овог критеријума од стране носиоца права или члана његовог породичног домаћинства.

Уколико више пријава имају исти број бодова предност ће имати: лица са джим периодом стамбене угрожености, једнородитељске породице, инвалидност и телесно оштећење корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства, породице са мањим бројем запослених.

Све непотпуне и неблаговремене пријаве као и пријаве достављене на непрописан начин биће одбачене.

VII

Рок за подношење Пријаве је 30 дана од дана објављивања Конкурса на огласној табли градске управе града Чачка, рачунајући и дан објављивања.

VIII

Пријава на Јавни позив са пратећом документацијом, подноси се Комисији избор корисника (породице) за доделу средстава намењених за побољшање услова становања кроз

доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на адресу: Жупана Страцимира број:2, 32000 Чачак са знаком: „Пријава на Јавни позив за избор корисника за доделу средстава намењених за побољшање услова становања кроз доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта“, у затвореном коверту, путем препоручене поштом или на шалтер број: 10. Градске управе града Чачка у улици Жупана Страцимира бр. 2.

Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених за побољшање услова становања кроз доделу средстава за изградњу индивидуалног стамбеног објекта утврђује Предлог листе, који се након доношења објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак и у средствима јавног информисања, на коју подносилац пријаве може уложити приговор Комисији у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Након одлучивања о евентуалним приговорима на Предлог листе Комисија доноси Коначну листу која се након доношења објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак и у средствима јавног информисања.

По коначности објављене Коначне листе, Комисија доноси Одлуку, у складу са Коначном листом.

Одлука се објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак и у средствима јавног информисања.

На Одлуку о додели помоћи може се поднети жалба Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од достављања Одлуке.

IX

Посебне напомене

На основу Одлуке о додели помоћи, Град Чачак и Корисник којем је додељена Помоћ, закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора о додели средстава помоћи.

Све додатне информације можете добити на бројеве телефона: 032/343 027 и 032/ 341 028, сваког радног дана од 08 до 14 часова.

**Комисија за избор корисника (породице) за доделу средстава
намењених за побољшање услова становања
кроз доделу средстава за изградњу
индивидуалног стамбеног објекта**